



TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTEE
- HOONE
- KAEVUDE NUMBRID
- SIDEKAABEL
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SAJUVEETORU
- 0,4kV MAAKAABEL
- 1-20 kV MAAKAABEL

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- JUURDEPÄAS ALALE (SÕIDUAUTO / JALAKÄIJAD)
- HALJASALA
- PARKIMISKOHT
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- TÄNAVAKIVI SILLUTIS
- SÕIDUTEE / PARKIMISALA
- TERRASS
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- KAUGKÜTTETORUSTIK
- MAAPINNA KÕRGUS (TÄPSUSTUB EHITUSPRJEKTIS)
- VÕIMALIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PUUD / PÕOSAD

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	5
	3	6
	4	7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHITISEALUNE PINDALA (m²) (HA-1 / HA-2)
- 4 - TÄISEHITUS %
- 5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (HA-1 + HA-2)
- 7 - PÕHIHOONE KÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPINNAST (m) (HA-1/HA-2)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind (m ²) (HA-1 / HA-2)	maapealne:		hoonestusala suurus: HA 1 / HA 2	hoone kõrgus planeeritavast maapinnast (m): HA -1 / HA -2	hoonete arv krundil: HA 1 / HA 2	krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	ülplaneeringu juhtotstarve	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud
			HA -1 / HA -2	max.korruselisus							
1	1558	375 (200 / 175)	3 (2 põhikorrust+ katusekorrus) / 2 (2 põhikorrust)	- / -	223/ 235	11 / 10	1 / 1	ÄM 0-45% EK 55-100%	0-45% Ä 55-100% E	K	10 / 10
2	815	-	-	-	-	-	-	LP 100%	100% L	K	- / 16

Arhitektuursed piirangud krundil pos 1

- 1) Lubatud välisviimistlusmaterjalid fassaadil võib kasutada kaasaegseid fassaadikattematerjale - puit, tellis, krohv, naturaalne betoon jms.
- 2) Katusekate: katusekate materjal ning toon lahendatakse ehitusprojektiis
- 3) Avatäited lahendatakse ehitusprojektiis.
- 4) Kinnistul on puitlippidega piire.
- 5) Hoone ±0.00= 3,2 m abs
- 6) Katusekalle: HA-1: 25...45°, HA-2: 10-25°.

Märkused:

1) Krundil pos 2 esitatud parkimise ja haljastuse lahendus on tinglik ning täpsustub edaspidisel projekteerimisel. Võimalusel rajada alale kõrghaljastust.

Piirangud planeeritaval alal:

1) Pärnu vanalinna ja kuurordi Rannapargi muinsuskaitseala (mälestise reg nr 27007);

Krundi kasutamise sihtotstarve Rahandusministeeriumi leppemärkide juhendmaterjali alusel:

- ÄM - majutushoone maa
- EK - korterelamu maa
- LP - parkimisehitise maa-ala



Ferrysan OÜ
Miskaadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr:
EEP002230

Arhitekt

Janika Jürgenson

(Tallinna Tehnikaülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Märkused: Koordinaadid L-EST97 süsteemis Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis Lähtepunktid: PP493 H=1.514, PP112 Katastriüksuste piirid: Maa-amet 13.11.2023 Kihil „PIIR“ esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed	<p>QÜ PÄRNU MAAMÕODUTEENISTUS</p> <p>Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052 MTR: EG10154052-0001</p> <p>Tellijä: Kristjan Varik</p> <p>Address: Pärnu linn Pärnu linn Mere pst-18, Suvituse tn 8</p> <p>Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan</p> <p>Joonisel ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed. Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile moodustamise käigus kättenäitamise ja trassitsija abil.</p>	<p>Litsentsid 316 MA, 313 MA-k EMTAK 71122 MTR: EG10154052-0001</p>
	Vastutav spetsialist P.Kangur	Mõõtkava 1:500
	Maamõõtja A. Pinnar	Leht 1 Leht 1
	Töö nr: TM-355/23	Valitöö: 24.11.2023
	Fail: mere pst 18 suvituse 8 TM-355-23.dgn	Plaan koostatud: 28.11.2023

Huvitatud isik	Morten Group OÜ			
Töö nimetus ja aadress	Pärnu linnas Mere pst 18 ja Suvituse tn 8 kinnistute detailplaneering Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond			
Joonise nimetus	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA			Stadium DP
Kuupäev	12.01.2024 a.	Mõõt	1:500	Töö nr DP 9-21
		Joonis	3	Jooniseid 3